

계약 안내문

당첨자 계약체결 기간

2025.04.14.(월) ~ 04.16.(수), 3일간 10:00 ~ 16:00

■ 당첨자계약 방문예약 방법안내

[예약접수는 2025.04.10.(목) 10시부터 예약이 가능합니다.]

①	당사 홈페이지 접속 http://wj-sclass.com
②	“예약일자” 및 “예약시간” 선택
③	“개인정보 수집 및 이용에 관한 안내” 동의함 클릭
④	“예약자 정보” 입력 및 “예약 신청” 클릭

■ 계약체결 시 구비서류

서류		발급기준	확인사항	확인
계약금 입금증		-	- 또는 무통장 입금 확인서	☐
신분증		본인	- 주민등록증 또는 운전면허증 또는 여권(2020.12.21. 이후 발급 여권은 여권정보증명서 첨부)	☐
주민등록표등본		본인	- 서류접수 시 제출자는 제외	☐
인감증명서 또는 본인서명사실확인서		본인	- 본인발급분에 한함(용도 : 주택공급계약용)	☐
인감도장		본인	- 인감증명서상 도장 대조 확인(본인서명사실확인서 제출시 서명)	☐
정부수입인지(종이문서용)		본인	- 전자수입인지 납부증명서(수입인지 세액 : 1억원 초과 ~ 10억원 이하 = 15만원) - 전자수입인지(www.e-revenuestamp.or.kr)사이트에서 종이문서용 전자수입인지 구매 후 출력 또는 우체국 시중은행에서 구매 가능	☐
통장사본		본인	- 인지세 연대납부에 따른 환급용 계좌(계약자 본인 명의만 가능)	☐
계약자 확인서		-	- 견본주택 비치(사업주체 수취용)	☐
보증내용확인 및 수집·이용·제공 동의서		-	- 견본주택 비치(분양보증, HUG주택도시보증공사 제출용)	☐
부동산거래계약 신고서(실거래신고)		본인	- 견본주택 비치(해당 지자체 제출용)	☐
대리인 계약시	위임장	-	- 견본주택 비치	☐
	인감증명서 및 인감도장	본인	- 계약자의 본인발급분에 한함(용도 : 주택공급계약 위임용) ※ 본인서명사실확인서 제출 시 대리인 계약 불가	☐
	대리인 신분증	대리인	- 주민등록증 또는 운전면허증	☐

※ 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계존·비속 포함)으로 간주하여 대리인 계약서류를 추가로 구비하여 주시기 바랍니다.

■ 계약금 납부계좌 안내

구분	금융기관명	납부계좌	예금주
아파트 공급금액	광주은행	1107-021-809013	중흥건설(주)
발코니 확장대금			
유상옵션 공사대금			

※ 상기의 계좌로 납부하지 아니한 대금은 인정되지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.

※ 입금 시 반드시 동·호수 및 계약자명을 기재(예: 101동 801호 홍길동의 경우 → “홍길동801호”)라고 정확히 기재하여야 합니다.

※ 견본주택에서 계약금(현금 또는 수표) 수납 및 신용카드 결제가 불가합니다.

※ 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.