

원주역 중흥S-클래스 단지내 상가공급안내

■ 공급(입찰) 일정 및 구비서류

- ◎ **입찰 일시** : 2025년 05월 22일(목) 10:00 ~ 13:30 ※ 입찰 마감 후 14:00시 이후 개찰 예정
- ◎ **입찰 장소** : 강원특별자치도 원주시 무실동 1721-2,3번지, 중흥S-클래스 건본주택
- ◎ **입찰 자격** : 공급 신고일 현재 대한민국에 거주하는 만 19세 이상인 분 [국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 포함] 및 법인
- ◎ **입찰 참여시 구비서류**

구 분	구 비 서 류	
공통사항	입찰보증금	각 호실별 일천만원(₩10,000,000) [자기앞수표 1매 지참]
입찰구비서류	본인 입찰시 (배우자포함)	① 본인 또는 배우자 도장(또는 서명) ② 본인확인증표 · 신분증(본인 또는 배우자) · 배우자 대리 신청시 배우자 입증서류 추가 제출(주민등록표등본, 가족관계증명서 등) · 재외동포는 국내 거소신고증, 외국인은 등록증
	법 인	① 사업자 등록증(사본) ② 대표이사 본인 신청시 : 신분증 직원 및 대리인 신청시 : 위임장, 대리인 신분증, 법인 인감증명서, 법인 인감도장
	제3자 대리 신청시 추가사항	※ 본인 또는 배우자 이외에는 모두 대리신청자(직계 존·비속 포함)로 간주하며, 상기 구비사항 외에 아래의 서류를 추가로 구비 하여야 함. ① 입찰자의 인감증명서 1통(용도: 근린생활시설 또는 상가 입찰 신청용, 본인 발급용) 단, 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명 인증서)이나 이에 관한 공정증서 ② 입찰자의 인감도장(외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) ③ 입찰자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(양식은 접수처에 비치함) ④ 대리신청자의 신분증(재외 동포는 국내거소 신고증, 외국인은 외국인 등록증)

※ 모든 서류는 입찰일 기준 1개월 이내에 발행된 것이어야 함.

■ 유찰자 입찰보증금 환불

- ◎ 환불 일시 : 2025년 05월 22일(목) 개찰 종결 이후 ◎ 환불 장소 : 강원특별자치도 원주시 무실동 1721-2,3번지, 중흥S-클래스 건본주택

■ 계약 일정 및 장소

- ◎ 계약 일시 : 2025년 05월 23일(금) 10:00 ~ 14:00 ◎ 계약 장소 : 강원특별자치도 원주시 무실동 1721-2,3번지, 중흥S-클래스 건본주택

■ 공급금액(낙찰가) 납부 일정 및 납부 계좌

구 분		계약금	1차 중도금	2차 중도금	3차 중도금	잔 금
		(계약시)	2025.10.20	2026.08.20	2027.07.20	입점지정기간 내 (2028년 06월 예정)
납부비율		10%	5%	10%	10%	65%
납부 계좌	A-2BL	· 금융기관 : 광주은행 · 계좌번호 : 1107-021-809013 · 예 금 주 : 중봉건설(주) ※ 주택전시관에서는 현금 수납을 하지 않으니 지정계좌로 입금하여 주시고, 주택전시관에서 입금 확인 후 계약하시기 바랍니다.				

※ 낙찰자의 입찰보증금은 계약금의 일부로 대체되며, 낙찰금액은 부가가치세가 포함된 금액임.

■ **입점예정일** : 2028년 06월 중 예정(정확한 입점지정기간은 추후 통보 예정)

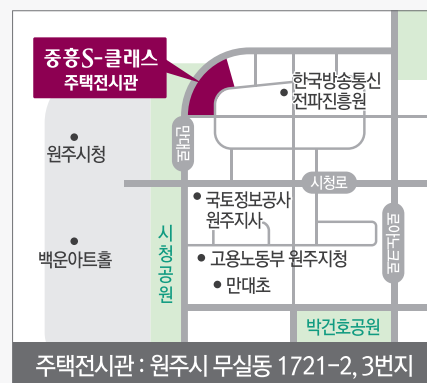
중흥이 만들면 상가도 名品이 됩니다

원주역 중흥S-클래스 단지 내 상가 공개입찰

문의
033) 735-1202

시행  **중보건설**
 시공  **중흥토건**

※ 각 호실면적은 사업승인도면을 기준으로 표기되어 있으며, 이후 사업승인 변경 과정에서 다소 차이가 발생할 수 있으니 입찰 및 계약 전 현장방문 하여 확인하시길 바랍니다.



5월 22일(목) 공개입찰(예정)

단지 내 상가 공개입찰

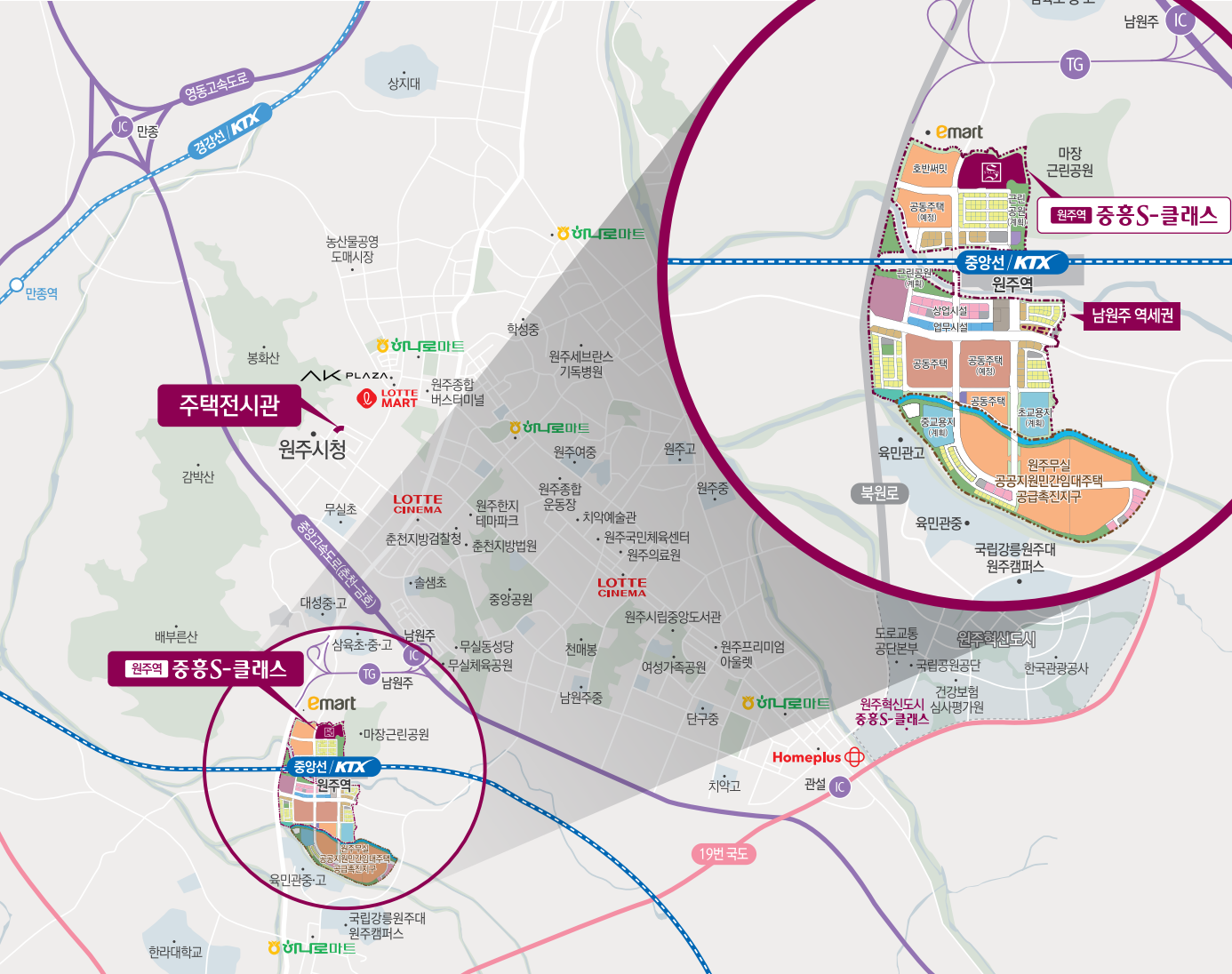
원주역 중흥S-클래스

문의
033)

735-1202

508세대 독점수요는 물론 빛나는 미래가치 프리미엄까지 누린다

비전과 일상이 어우러진 핵심 상권의 가치



※ 상기 위치도, 일러스트 및 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. ※ 상기 기재된 도로, 지하철, 학교, 공원 등 각종 개발계획은 당사와는 무관하며, 관련기관의 사정에 따라 변경 또는 연기, 취소될 수 있습니다. (여주-원주 복선전철 건설사업 : 국토교통부 고시 제 2024-12호 참조) ※ 남원주역세권 개발 투자선도지구(원주시 고시 제2024-235호) 및 원주무실 공공지원민간임대주택 공급촉진지구(원주시 고시 제2023-484호) 토지이용계획은 인-허가 및 정부계획에 따라 변경 및 취소될 수 있으며, 이는 당사와 무관합니다. ※ 학교용지(계획)는 추후 사업진행 및 관계기관의 사정에 따라 변경되거나 취소될 수 있으며, 학교배정 및 관련사항은 해당 교육청의 결정사항으로 당사와 무관합니다. ※ 단지 인근 송전탑이 위치해 있으나 반드시 현장을 확인 후 청약 및 계약하시기 바라며, 사업주체, 시공사, 당해 지구 사업시행자와 무관한 사항으로 추후 이익을 제거하거나 송전탑의 이전 공사 등을 요구할 수 없습니다.

1F 단지 내 상가

[권장업종]

편의점, 헤어샵, 세탁소, 카페, 네일샵, 학원 등

※ 상기 업종은 예시이므로, 입점 업종에 대한 인-허가는 관할관청에 확인하시기 바랍니다.

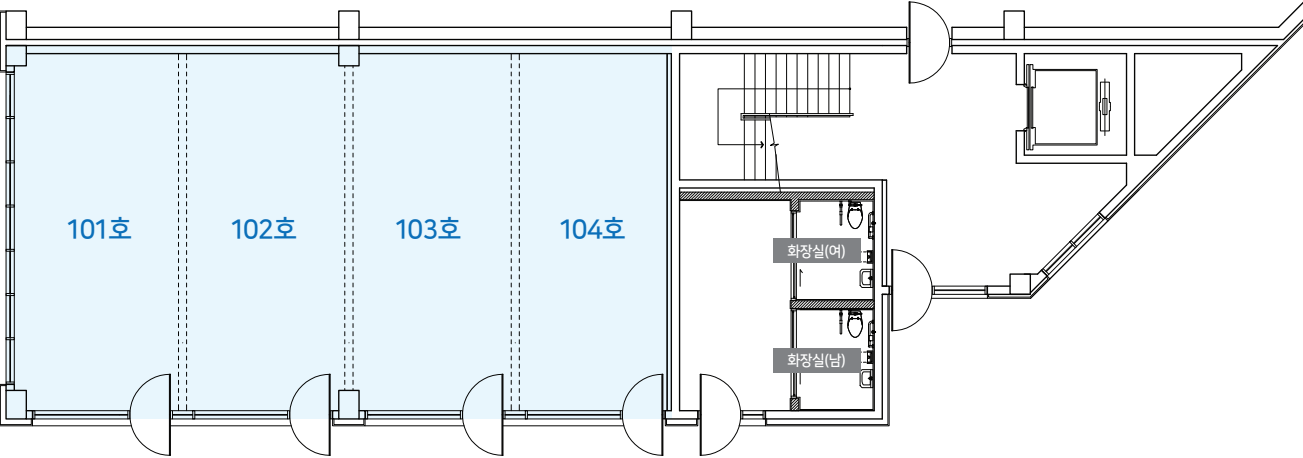


●● 근린생활시설 배치도



※ 상기 단지배치도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 CG컷으로 실제 시공과 차이가 있을 수 있으며 주출입구 디자인, 조경식재, 시설물 등의 위치가 변경될 수 있습니다. ※ 상기 CG에 표현된 어린이놀이터의 디자인, 외부색채, 마감, 시설물 등은 이해를 돕기 위한 것으로 본 공사시 실제 시공과 상이할 수 있습니다.

●● 근린생활시설 공급면적



구분	동	층	호수	공급면적			대지지분
				전용면적	공용면적	합 계	
근린 생활 시설	106동	지상 1층	101	38.2500	9.8200	48.0700	23.1636
			102	36.9000	9.4732	46.3732	22.3458
			103	36.9000	9.4732	46.3732	22.3458
			104	35.5500	9.1266	44.6766	21.5283

※ 상기 면적은 소수점 이하 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있음. ※ 지형 레벨 차이가 있을 수 있으니 반드시 도면 및 현장 확인 후 입찰 및 계약하시기 바랍니다. ※ 건물의 공급면적과 대지의 공유지분은 설계변경 및 공부정리 절차 등의 부득이한 경우에 한해 법령이 허용하는 오차 범위 내에서 증감(입찰자는 설계변경 및 공부정리 절차 등에 대하여 동의한 것으로 간주함)이 있을 수 있음.